

(제8-1-1호)

### 타인에 대한 담보제공 결정

1. 채무자		빛고을중앙공원개발 주식회사	
- 회사와의 관계		기타	
2. 채권자		롯데건설 주식회사	
3. 채무(차입)금액(원)		1,065,423,418,000원	
4. 담보제공내역	담보설정금액(원)		1,598,135,127,000원(150%)
	자기자본(원)		21,746,170,302원
	자기자본대비(%)		8.97%
	담보제공재산		채무자 발행주식(기명식 보통주) 195,000주 (1,950,000,000원)
	담보제공기간	시작일	2023. 12. 14.
종료일		피담보채무 이행 시	
5. 담보제공 총 잔액(원)			1,950,000,000원
6. 이사회결의일(결정일)			2023. 11. 13 2023. 12. 14 (근질권설정일)
- 사외이사참석여부	참석(명)		해당사항 없음
	불참(명)		
- 감사(감사위원)참석여부			불참
7. 기타 투자판단에 참고할 사항			

#### 【채무자별 담보제공 잔액】

채무자	관계	담보설정잔액(원)	담보제공기간	담보제공재산	비고
빛고을중앙공원 개발 주식회사	기타	1,598,135,127,000원	피담보채무 이행시 까지	채무자 발행주식 (기명식 보통주) 195,000주	

#### <기재상의 주의>

주1) 자기자본의 100분의 5 이상의 담보제공(타인을 위하여 담보를 제공하는 경우에만 한한다)에 관한 결정이 있을 때 공시한다.

주2) “채무자”는 담보제공에 대한 수익자를, “회사와의 관계”는 최대주주나 그 특수관계인, 주요주주, 계열회사, 기타 등을 기재하며, “채권자”는 금융기관 등 담보설정권자를 기재한다.

- 주3) 자본잠식법인은 “자기자본”에 최근의 자본금을 기재하고 “기타 투자판단에  
참고할 사항”란에 상기 자기자본은 자본금임을 기재한다.
- 주4) “담보제공 총 잔액”은 결정일 현재 타인을 위한 담보설정 총 잔액을 기재한다.  
※ 본 공시서식에 따른 공시일 이전 1년간에 있었던 타인에 대한 담보제공의  
누계금액을 “기타 투자판단에 참고할 사항”에 기재한다.
- 주5) 상기 기재사항 외의 담보제공과 관련하여 투자판단에 참고가 될 수 있는 주요  
사항은 “기타 투자판단에 참고할 사항”란에 가급적 자세하게 기재한다.